

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik om in te spreken over de gebiedsvisies De Mors en Vondelkwartier. Onze buurt, de Lage Mors, op papier onderdeel van de Mors, is in de praktijk een relatief geïsoleerde buurt door de ruimtelijke barrières van de spoordijk, de Plesmanlaan en de Dr Lelylaan. Die barrières blijven in uw gebiedsvisies onverminderd bestaan. Daardoor blijft de Lage Mors een op zichzelf staande buurt, nu een buurt met een heel eigen, bijna dorps karakter, waar mensen elkaar nog groeten op straat. Dat karakter willen wij behouden, ook met de komst van nieuwe buurtbewoners.

Met de bouw van zo'n 1000 nieuwe woningen, waarvan ruim 500 alleen al op het Motorhuisterrein, zal het aantal buurtbewoners met meer dan 50% toenemen (56%). Dat is nogal wat. In principe juichen wij het toe dat de huidige bedrijventerreinen een woonfunctie krijgen. Nieuwe bewoners zijn van harte welkom, maar een dergelijke uitbreiding van het aantal buurtbewoners is disproportioneel. Ook disproportioneel zijn de bouwhoogten en bouwmassa's op de nieuwe bouwkavels die in geen verhouding staan tot de bestaande wijk. Ronduit nalatig vinden we het dat de gemeente, bij zo'n aanzienlijke uitbreiding van het woningbestand, nog geen plan klaar heeft voor een veilige en verantwoorde verkeersafwikkeling en voor versterking van de sociale infrastructuur: huisartsen en andere zorg, scholen die nu al wachtlijsten kennen, sportzalen voor de basisscholen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, etc. Ronduit nalatig vinden we ook dat er nog geen metingen beschikbaar zijn van bodemvervuiling, wind-, licht- en geluidhinder, luchtkwaliteit, biodiversiteit, parkeerdruk, enz. In de welstandsnota wordt de Lage Mors aangewezen als een buurt 'met bijzondere aandacht' en we constateren dat de gemeente nu zelf bezig is om het bijzondere karakter van de wijk te vernietigen, qua aanzicht, sfeer, groen en sociaal weefsel.

Als bewoners moeten wij schaken op heel veel borden tegelijk: die van de verschillende raadscommissies, van de eigenaar van de Motorhuislocatie, en straks die van het Mercedesterrein en de ijsbaan, en dan heb ik het nog niet over de Verbeekstraat. De bouwplannen worden ons per postzegel aangeboden; de samenhang ontbreekt. Het onzalige plan voor de herinrichting van de kruising Vondellaan-Plesmanlaan doet niets voor de verkeersafwikkeling van al die nieuwe woningen, en zal leiden tot grotere rijnsnelheden op de Vondellaan, meer geluid en meer luchtverontreiniging voor onze buurt. Wat wij weten is dat de Gerard Brandtstraat niet zoveel verkeer kan hebben, en al zeker geen zwaar bouwverkeer. Het rechttrekken van de kruising leidt ook nog eens tot een grondruil met de Motorhuseigenaar, waardoor de nieuwbouw nog dichter opschuift naar de bestaande woningen. Zelfs de zg. laagbouw in de plannen van de Motorhuislocatie is al zo hoog dat wij vanuit onze huizen de lucht niet meer zullen zien, geen ochtendzon meer krijgen, en ook vanaf onze bovenverdieping geen zicht hebben op de daktuinen voor de nieuwe bewoners aan de overkant. Wat de hoogbouw betreft, dat vinden de bewoners van de Gerard Brandtstraat niet fijn, maar mogelijk aanvaardbaar, onder voorwaarden van afstand, behoud van zichtlijnen en groen op maaiveldniveau. Wij willen vasthouden aan het ontwerpprincipe van de wijk: hoogbouw in aansluiting op de Muiderkring langs de Plesmanlaan, gescheiden van de bestaande laagbouw door park Kweeklust, dat volgens dat ontwerpprincipe wordt doorgezet tot aan de Vondellaan. Met zo'n groeninfrastructuur kunnen we insecten, zangvogels, vleermuizen en egels voor de buurt behouden.

De kaders die u schetst in de gebiedsvisies zijn ontoereikend. Het is onze buurt, en wij zien onvoldoende respect voor het bijzondere karakter van onze buurt in uw plannen. De buurtbewoners willen graag meedenken over de planontwikkeling op alle fronten die raken aan de leefbaarheid van onze buurt, in samenhang, en niet alleen per silo en per postzegel. Wij vinden dat de gemeente zelf onvoldoende regie voert op de noodzakelijke samenhang. De nieuwe Omgevingswet vraagt om integrale gebiedsontwikkeling. Wij vragen de gemeente om onze rol daarin te faciliteren, zodat wij als bewoners de samenhang in de ontwikkeling van onze wijk kunnen bewaken.

[Tenslotte vinden we dat u eisen mag stellen aan de nieuwe bewoners: voor ons is het een voorwaarde dat de kopers en huurders van die nieuwe woningen die daadwerkelijk zelf gaan bewonen, opdat ook zij zich verantwoordelijk zullen voelen voor de buurt en zich daarvoor willen inzetten.]