

inspraak commissie SO vondelkwartier thema participatie

Beste commissie / gemeenteraadsleden

Ik wilde graag uw aandacht vragen voor de mijns inziens onzalige plannen inzake het Vondelkwartier zoals de wethouder dit deel van onze wijk 'de lage mors' is gaan noemen. Ik ben zeker niet tegen woningbouw. Het is goed dat de gemeente zichzelf een bouwopgave heeft gegeven. Wat niet uit het oog moet worden verloren is dat mensen in een leefbare buurt willen wonen. We willen dat ook de nieuwe wijkbewoners bieden.

Lastige tijden zijn het.

Corona heeft hoe dan ook invloed op de participatie, de wethouder geeft aan dat er geen sprake is of kan zijn van vertraging in de besluitvorming, bizar gelet op de snelheid die wordt gekozen. Iets wat ons als wijk bevreemd. Wij voelen ons buiten spel gezet. In de brief van het actiecomité van september hebben we er al op gewezen dat de gebiedsvisies ter inzage lagen ten tijde van de eerste coronagolf, toen iedereen andere prioriteiten had. We kunnen nog steeds niet bij elkaar komen; veel mensen durven de deur amper open te doen. Er is nog steeds een hele groep buurtbewoners (vooral ouderen en allochtonen) die daarin niet meekomen. Kortom de gemeente biedt niet iedereen een eerlijke kans om z'n zegje te doen.

Fraaie teksten in de visiestukken.

Behandeling van de twee stukken tegelijkertijd voelt als een paard van Troje truuk. Er staan mooie gedachtes op papier maar in de uitwerking in bouwplannen die afgelopen woensdag zijn toegelicht blijkt daar niets van terug. Er is een discrepantie tussen de visie en de uitwerking in concretere plannen. De kaders (zoals maximale hoogte) hebben weinig te maken met de visieteksten. Waar is "een geleidelijke opbouw van de hoogte van de dertiger jaren wijk naar het stationsgebied". Of inpassing, zichtlijnen, et cetera. Geen woorden maar daden. Wij roepen u als vertegenwoordigers van de bevolking op de burger in bescherming te nemen en te eisen dat er criteria opgesteld worden die de oude en nieuwe wijkbewoners beschermen! Stuur de wethouder naar haar bureau terug met de opdracht smart geformuleerde criteria samen met de bewoners op te stellen.

Betrouwbare overheid / bestuurders.

75% van de geënquêteerde wijkbewoners geeft aan problemen te hebben met hoogbouw maar dit heeft niet geleid tot enige aanpassing. Hoe kan dat? Participeren veronderstelt rechten en plichten. Dat is nu niet duidelijk en zeker niet geborgd. De gemeente heeft een track record op het gebied van participatie om je voor te schamen. Wijkverenigingen zijn en masse gestopt met de participatie omdat het niet serieus wordt genomen door B&W. Het blijkt dat de wethouder wel het gesprek voert maar vervolgens niets verandert. Niet een basis waar je je als burger serieus genomen voelt. De intentieverklaring tussen wethouder en motorhuis is ongeveer tegelijkertijd getekend met het sluiten van de enquête over de visie. Dat is op zijn minst vreemd. Een schimmige grondruil zorgt ervoor dat de nieuwbouw nog verder opschuift naar de bestaande bebouwing. Op de stoep aan de overkant, letterlijk.

Het is voor mij onbegrijpelijk dat de wethouder de participatieplicht geheel delegeert naar de projectontwikkelaar en geen enkele verantwoordelijkheid op zich neemt. Hoe zit dat dan

met het opkomen van de belangen van de burger? Het lijkt erop dat we willens en wetens zijn overgeleverd aan projectontwikkelaars. Zij zijn al een jaar bezig met het doen van onderzoek in de buurt, maar daar hebben we niets van gemerkt in de wijk? Na afloop van de informatiebijeenkomst (van de gemeente en bouwer) bleek uit onze enquête dat niemand tevreden was met de beantwoording van vragen die gesteld zijn. Hoogbouw is bewust niet aan de orde gekomen terwijl dat het grote pijnpunt is en dus blijft.

Het staat voor ons als een paal boven water dat financiële belangen van eigenaar en gemeente (onroerende zaakbelasting) voorrang krijgen boven de leefbaarheid van de buurt. Dat treft niet alleen de belangen van de huidige buurtbewoners, maar ook die van de nieuwe bewoners.

Gebruik uw positie en geef opdracht de visie(s) aan te scherpen.