

Datum: 20 januari 2019
Onderwerp: Begroting en Dekking Gemeentelijke Plankosten Motorhuislocatie/Vondellaan 80
Status: Concept

1. Begroting

Om de ontwikkeling van initiatiefnemer mogelijk te maken, is inspanning van de gemeente noodzakelijk. Vanwege het verkennende karakter van de ontwikkeling is op dit moment moeilijk in te schatten welke inzet van de gemeente capaciteit noodzakelijk is.

Op het moment dat de gebiedsvisie is afgerond en de ontwikkelkaders zijn vastgesteld, start de ontwerpfase. In die fase wordt een gespecificeerde begroting opgesteld voor de gemeentelijke inzet. De definitieve plankosten voor de gehele projectduur worden in de anterieure overeenkomst opgenomen. Dit betreft de gemeentelijke plankosten, alsmede investeringen in de openbare ruimte en de financiële afrekening van de grondruil. Op dat moment wordt het voorschotbedrag verrekend (naar daadwerkelijk gemaakte uren).

Een eerste indicatie van kosten die nodig zijn om te komen tot een anterieure overeenkomst zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

Deze begroting is gebaseerd op capaciteitsramingen, ook is gekeken naar vergelijkbare projecten in deze fase is gekeken.

	Raming uren	Indicatie kosten	Dekking gemeente	Dekking initiatiefnemer
1. Vondellaan 80	835	€ ██████████	██████████	██████████
2a. Gebiedsvisie	395	€ ██████████	██████████	€ -
2b. Ontwikkelkaders	100	€ ██████████	██████████	██████████
3. Onderzoeken		€ ██████████	██████████	██████████
Totaal	1.330	€ ██████████	██████████	██████████

Werkzaamheden behorende bij kostenposten

1. Vondellaan 80
Het mogelijk maken van het specifieke project Vondellaan 80. Gesprekken met initiatiefnemers, opstellen intentie-/anterieure overeenkomst, bestemmingsplanprocedure, planbegeleiding, , ontwerp openbare ruimte, inclusief besluitvorming.
2. a. Gebiedsvisie
Abstract toekomstperspectief, inclusief vertaling van beleidsdoelstellingen en participatie
- b. Ontwikkelkaders
Concrete kaders waarbinnen de ontwikkelingen plaats kunnen vinden, inclusief quick-scan omgevingsfactoren, beeldkwaliteitsparagraaf, massastudies, participatie
3. Onderzoeken
Nader te bepalen welke onderzoeken de gemeente uitvoert tbv plan initiatiefnemer. Mogelijk kunnen kosten worden gedeeld met andere initiatiefnemers binnen plangebied.