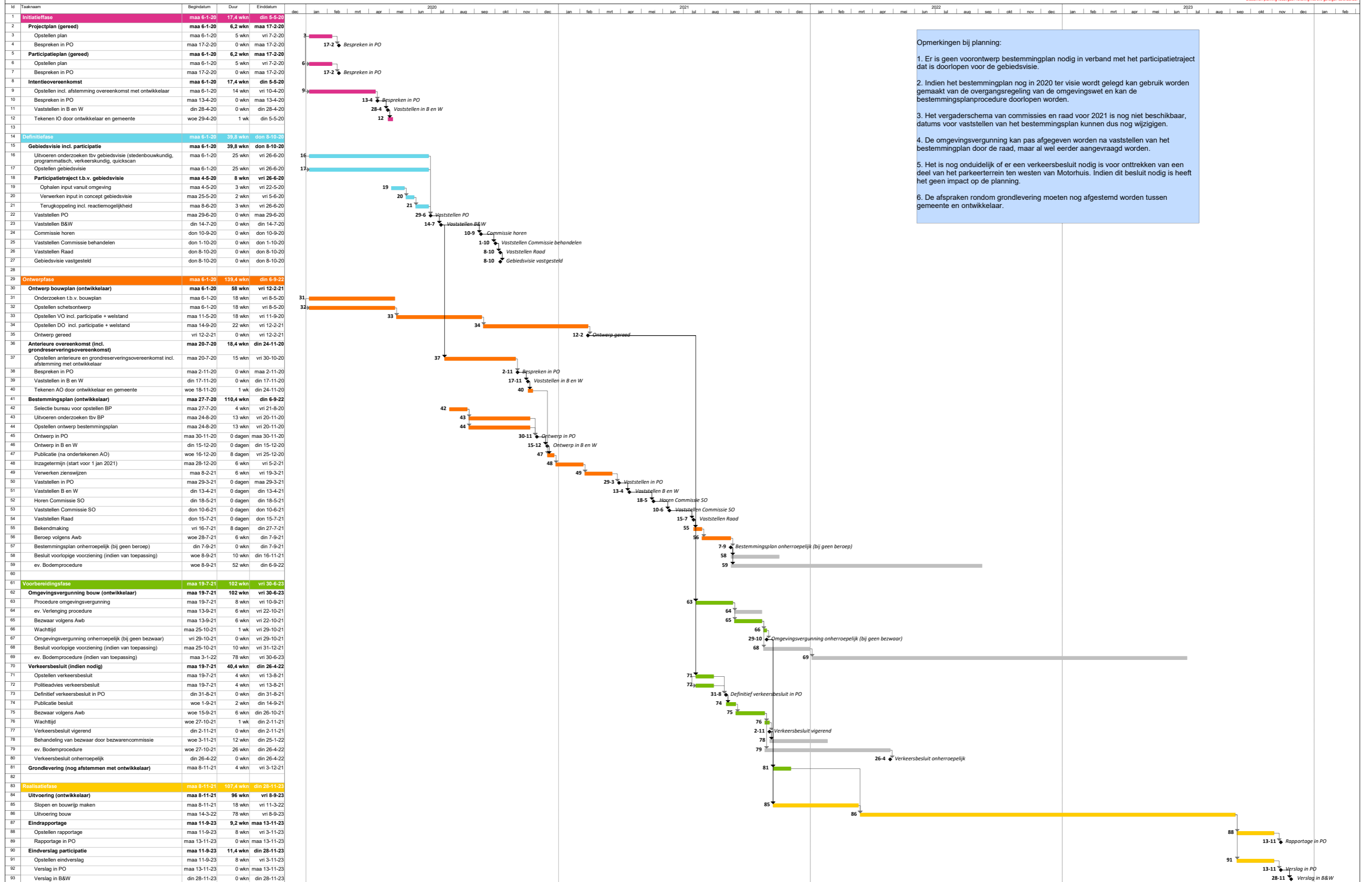


Planning Motorhuis-locatie



Opmerkingen bij planning:

1. Er is geen voorontwerp bestemmingplan nodig in verband met het participatietraject dat is doorlopen voor de gebiedsvisie.
2. Indien het bestemmingplan nog in 2020 ter visie wordt gelegd kan gebruik worden gemaakt van de overgangsregeling van de omgevingswet en kan de bestemmingsplanprocedure doorlopen worden.
3. Het vergaderschema van commissies en raad voor 2021 is nog niet beschikbaar, datums voor vaststellen van het bestemmingsplan kunnen dus nog wijzigen.
4. De omgevingsvergunning kan pas afgegeven worden na vaststellen van het bestemmingplan door de raad, maar al wel eerder aangevraagd worden.
5. Het is nog onduidelijk of er een verkeersbesluit nodig is voor onttrekken van een deel van het parkeerterrein ten westen van Motorhuis. Indien dit besluit nodig is heeft het geen impact op de planning.
6. De afspraken rondom grondlevering moeten nog afgestemd worden tussen gemeente en ontwikkelaar.