

|           |  |
|-----------|--|
| Onderwerp | Ontwerp omgevingsvisie Leiden 2040 1.1-versie in te stemmen met en vrij te geven voor inspraak |
|-----------|--|

**Besluiten:**

1. In te stemmen met de ontwerp omgevingsvisie Leiden 2040 (1.1-versie) en deze vrij te geven voor inspraak met de volgende inhoudelijke uitgangspunten;
  - a. de Regionale agenda omgevingsvisie 2040 Het Hart van Holland, en de Omgevingsvisie Leiden 2040 1.0-versie beiden te gebruiken als uitgangspunt;
  - b. de ambities voortkomend uit de 1.0-versie en vigerende beleidskaders te zien als basis voor uitwerking van deze omgevingsvisie;
  - c. duurzame verstedelijking als rode draad te zien in de ontwikkeling van de stad, waarbinnen klimaatadaptatie een belangrijke plek inneemt;
  - d. hoogbouw te zien als belangrijk middel om Leiden duurzaam te verstedelijken en dit zorgvuldig in te passen door;
    1. aanvullende locaties voor hoogbouw tot 70 meter aan te wijzen in de stad, alsmede specifieke locaties waar hoger dan 70 meter mag worden gebouwd;
    2. Een nog nader uit te werken, en door de gemeenteraad vast te stellen, hoogbouwkwiteitstoets verplicht te stellen bij gebouwen hoger dan 25 meter in het laagbouwgebied en hoger dan 40 meter buiten het laagbouwgebied
  - e. de integrale visie inclusief de integrale visiekaart te zien als het kader en wenkend perspectief voor heel Leiden en de lange termijn (2040);
  - f. de integrale visie op te delen in vier ruimtelijke thema's met de daarbij behorende stadskeuzes;
    1. Groen-blauw raamwerk
      - I. We realiseren een robuust groen-blauw raamwerk voor klimaatadaptatie, mens en natuur
      - II. We intensiveren vergroening in de stad waar mogelijk
      - III. We benutten het water beter en maken het beter beleefbaar
    2. Aantrekkelijk vestigingsklimaat
      - I. We kiezen voor stadsinbreiding in plaats van stadsuitbreiding om te voorzien in de vraag naar woningen en banen
      - II. We werken aan uitbreiding van stedelijke gemengde milieus
      - III. We zetten in op het versterken en verduurzamen van de economie
      - IV. We bieden ruimte aan bedrijvigheid
      - V. We hebben een gevarieerd aanbod van voorzieningen
      - VI. We benutten historie en cultuur als belangrijke waarde van de stad
    3. Duurzame mobiliteit
      - I. We gaan naar een duurzaam mobiliteitssysteem: gezond, schoon, veilig en ruimte-efficiënt.
      - II. We verbeteren de regionale en (inter)nationale bereikbaarheid
      - III. We stemmen verstedelijking en mobiliteit goed op elkaar af
    4. Bodem als fundament
      - I. We brengen (ondergrondse) netwerken in samenhang in beeld
      - II. We bereiden de ondergrond voor op de toekomst

- III. We stemmen bij ontwikkelingen onder en boven de grond op elkaar af
- g. Het grondgebied van de gemeente op te delen in drie leefmilieus met daarbij behorende kenmerken en belangrijke aandachtspunten;
  - h. het monitoringsplan na de vaststelling van deze omgevingsvisie 1.1-versie uit te werken.
2. In te stemmen met het omgevingseffectrapport en deze vrij te geven voor inspraak en ter beoordeling aan te bieden aan de m.e.r.-commissie.
  3. De inspraaktermijn voor de ontwerp omgevingsvisie en het omgevingseffectrapport vast te stellen op zes weken.

**Perssamenvatting:**

Leiden heeft te maken met grote uitdagingen op het gebied van verstedelijking, klimaat, verduurzaming en bereikbaarheid. De Omgevingsvisie Leiden 2040 beschrijft hoe we deze opgaven in de toekomst, in onderlinge samenhang met elkaar, willen oppakken en hoe we de kwaliteit van onze mooie stad behouden en versterken. Na de vaststelling van de eerste omgevingsvisie in 2019 heeft het college van B en W een volgende versie, de ontwerp omgevingsvisie Leiden 2040 1.1. vrijgegeven voor inspraak. Deze nieuwe versie beschrijft de huidige kwaliteit van de leefomgeving, stelt ambities en beschrijft een perspectief met stadkeuzes en hoe deze te bereiken. Dit wordt gedaan door de integrale omgevingsvisie uit te werken in vier thema's: groen-blauw raamwerk, aantrekkelijk vestigingsklimaat, duurzame mobiliteit en ondergrond als fundament. Bij de omgevingsvisie zit een omgevingseffectrapport dat informatie geeft over mogelijke omgevingseffecten van de in de omgevingsvisie benoemde ambities en doelstellingen. Gedurende een periode van 6 weken (van 2 april tot en met 14 mei) kunnen inwoners van Leiden en andere belanghebbenden een inspraakreactie indienen.