

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Actiecomite SOS Mors
Gerard Brandtstraat 113
2332 AK LEIDEN

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14071
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 4 februari 2021
Ons kenmerk Z/20/1613958, Z/20/1613947, Z/20/1613965,
Z/20/1613968, Z/20/1613953, Z/20/1613954 en
Z/20/1613965
Onderwerp Besluit diverse wob verzoeken Actiecomité SOS Mors

Contactpersoon A Zoutendijk
Email a.zoutendijk@leiden.nl

Geachte heren Jehee en Hendriks,

Op 15 oktober jl. heeft u een verzoek ingediend als bedoeld in artikel 3, eerste lid van de Wet openbaarheid bestuur (hierna te noemen: Wob).

U heeft verzocht om de volgende informatie/documenten

1. Z/20/1613958 / SOSMors-WOB-2020-B-01
 - a. Alle documenten inzake begroting en dekking gemeentelijke plankosten op de Motorhuislocatie en Vossiusplein.
 - b. Alle documenten inzake begroting en dekking voor de overige locaties behorend bij de ontwikkeling van het Vondelkwartier in de Lage Mors.
 - c. Dus zo ook het volledige document van 20.0438 Bijlage 4: Begroting en Dekking Gemeentelijke plankosten Motorhuislocatie/Vondellaan 80 met inzage op de bedragen en uren.
2. Z/20/1613947 / SOSMors-WOB-2020-B-02
 - a. de beoogde volumes van elk bouwaccent binnen de bouwvlakken 1,2,3,4,5,6, in hoogte x breedte x diepte in meters
 - b. Het beoogde volume van het paviljoen wat in de visie getekend is, maar niet zoals zodanig genummerd hoogte x breedte x diepte in meters?
 - c. Het voorlopige ontwerp van de architect?
3. Z/20/1613960 / SOSMors-WOB-2020-B-03 (ingetrokken)
4. Z/20/1613965 / SOSMors-WOB-2020-B-04
 - a. De besluitvorming rondom de herontwikkeling van de Kopermolen te Leiden
 - b. In het bijzonder welke documenten/besluiten hebben geleid tot het beperken van de hoogte van het tot stand gekomen hoogbouw (>30m)
5. Z/20/1613968 / SOSMors-WOB-2020-B-05
 - a. De besluitvorming rondom de herontwikkeling van de Rhijnhof
 - b. In het bijzonder welke documenten/besluiten die hebben geleid tot het afblazen van de geplande hoogbouw (>10 m)
6. Z/20/1613953 / SOSMors-WOB-2020-B-06

- a. Welke afspraken zijn er gemaakt over het gebruik van de grond na uitwisseling met de Spuigroep of andere derden in diens handen komen voor bouwblok 1,2,3,4,5,6 ?
 - b. Indien een andere partij betrokken is willen weten welke partij dit is en welke verplichting is aangegaan voor ieder bouwvlak separaat benoemd?
7. Z/20/1613954 / SOSMors-WOB-2020-B-07
- a. Wat is afgesproken ten aanzien van de bouwvlakken 1,2,3,4,5,6 inzake grootte van de woningen en de verkoopprijs vrij op naam en de huurprijs van elk segment
 - b. Hoeveel vierkante meter openbaar groen wordt er toegevoegd aan het areaal in de Lage Mors?
 - c. Hoeveel vierkante meter niet openbaar groen wordt er toegevoegd aan het areaal in de Lage Mors?
 - d. Wat is er voorzien voor het beheersen van de parkeerdruk in de wijk? Met name voor bezoekers alsook bezorgers?
8. Z/20/1613938 / SOSMors-WOB-2020-B-08 (ingetrokken)

Wij hebben onderzoek gedaan naar de onder uw verzoek vallende documenten

De aangetroffen documenten zijn opgesomd in de bij dit besluit behorende Bijlage 1 'Overzicht documenten'.

Wij hebben zienswijze gevraagd

Omdat enkele documenten afkomstig zijn van een derde partij, FSD Development, hebben wij deze derde gevraagd akkoord te gaan met openbaarmaking. FSD Development heeft hierbij zienswijze ingediend.

Wij hebben besloten uw verzoek gedeeltelijk toe te wijzen

In Bijlage 1 'Overzicht documenten' leest u wat dit per document betekent. Ons voorlopige besluit hebben wij per e-mail reeds aan u voorgelegd. De hierop door u gemaakte opmerkingen hebben wij in deze, definitieve, versie van ons besluit verwerkt.

Op enkele onderdelen van deze documenten wijzen wij openbaarmaking af:

Persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid sub e Wob)

De meeste documenten bevatten directe of indirecte persoonsgegevens, zoals namen, telefoonnummers, e-mailadressen etc. In onze besluitvorming hebben wij onderscheid gemaakt tussen de volgende gevallen.

1. Namen van derden. Wij wijzen de openbaarmaking van deze gegevens af indien de desbetreffende personen geen toestemming hebben gegeven om hun namen openbaar te maken. De overheid dient zorgvuldig om te gaan met persoonsgegevens. De bescherming van de persoonlijke levenssfeer achten wij van groter gewicht dan algemene openbaarmaking van de informatie.
2. Namen van ambtenaren die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid optreden. Wij wijzen de openbaarmaking van deze gegevens af. Volgens uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 31 januari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:321, worden namen van ambtenaren onleesbaar gemaakt uit bescherming van hun persoonlijke levenssfeer, tenzij de verzoeker kan aantonen dat in het concrete geval algemene openbaarmaking zwaarder weegt. Ons is niet gebleken dat dit laatste het geval is.

3. Andere (indirecte) persoonsgegevens zoals rechtstreekse telefoonnummers, e-mailadressen, handtekeningen etc. maken wij niet openbaar. Wij zijn van mening dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van groter gewicht moet zijn dan algemene openbaarmaking van deze informatie.

Bij geanonimiseerde openbaarmaking van de documenten wordt naar ons oordeel uw belang in voldoende mate gediend.

Persoonlijke beleidsopvattingen (artikel 11 Wob)

Tussen de onder uw verzoek vallende documenten bevindt zich een interne memo uitsluitend bedoeld voor intern beraad. Het gaat om een memo waarin tussen ambtenaren van gedachten wordt gewisseld.

Op grond van artikel 11 Wob wordt uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Het idee achter deze weigeringsgrond is de bescherming van de vrije meningsvorming, het belang om in vertrouwelijke sfeer te kunnen "brainstormen" zonder vrees voor gezichtsverlies en het kunnen waarborgen dat bij de primaire vormgeving van het beleid de betrokkenen in alle vrijheid hun gedachten en opvattingen kunnen uiten. Gelet hierop maken wij deze memo niet openbaar.

De economische of financiële belangen van de gemeente en derden(artikel 10, tweede lid, onder b en g)

De op geld waardeerbare belangen van de overheid en de andere betrokken partijen worden hiermee beschermd. Informatie betreffende exploitatiebegroting (grondprijzen, ontwikkelingskosten, bouwkosten, rentepercentages) mogen vertrouwelijk blijven gelet op deze belangen. Hierbij nemen wij in aanmerking dat sprake is van een nog lopend project en dat wij de belangen van alle daarbij betrokken partijen, ook derden, wensen te beschermen.

Conclusie

Wij maken de onder uw verzoek vallende documenten gedeeltelijk openbaar.

Wijze van verstrekking

Wij dienen de door een verzoeker verzochte vorm van verstrekking te volgen, tenzij het verstrekken van de informatie in die vorm redelijkerwijs niet geveerd kan worden dan wel de informatie reeds in een andere, voor de verzoeker gemakkelijk toegankelijke vorm voor het publiek beschikbaar is. In uw geval betekent dit dat u de gevraagd informatie digitaal toegestuurd krijgt.

Rechtsbescherming

Hebben wij iets gemist of begrijpt u niet helemaal waarom dit besluit genomen is? Schroom dan niet contact op te nemen met de bovenaan dit besluit aangegeven contactpersoon. Mogelijk kan dan alsnog een bevredigende toelichting op het besluit worden gegeven,

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U stuurt uw bezwaarschrift naar Burgemeester en wethouders van Leiden, Postbus 9100, 2300 PC Leiden.

Datum 4 februari 2021

Gemeente Leiden

Kenmerk Z/20/1613958, Z/20/1613947, Z/20/1613965, Z/20/1613968,
Z/20/1613953, Z/20/1613954 en Z/20/1613965

Pagina 4 / 4

Het bezwaarschrift moet in ieder geval uw naam, adres, telefoonnummer, de datum, kenmerk van het besluit en de redenen van uw bezwaar bevatten. Ook dient u een kopie van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht mee te sturen. Als u zich laat vertegenwoordigen is er ook een machtiging benodigd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden
namens dezen,



A. ter Harmsel
Teammanager Projectbureau gemeente Leiden