Wob		Vraag	documentnr	Opsteller	Datum document	Naam/soort document	Omschrijving	Al openbaar	Aantal bldz	Zienswijze aan	Toelichting	weblink	Uitzondering
SOSMors-WOB-2020-B-01	1	Alle documenten inzake begroting en dekking gemeentelijke plankosten op de Motorhuislocatie en Vossiusplein	1	Gemeente Leiden	20-1-2019	Bijlage 4 Begroting en Dekking Gemeentelijke Plankosten Motorhuislocatie/Vondellaan 80	Bijlage 4 bij Intentieovereenkomst Spuigroep Vastgoed B.V. (Motorhuislocatie)	deels	1	n.v.t.	Dit document heeft de verzoeker reeds in bezit. De hierin opgenomen bedragen zijn zwartgelakt.		Bedragen en uren worden niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10, tweede lid, onder b en g (economische of financiële belangen van de gemeente en derde partijen)
	2	Alle documenten inzake begroting en dekking voor de overige locaties behorend bij de ontwikkeling van het Vondelkwartier in de Lage Mors	2	Gemeente Leiden	21-7-2020	Bijlage 3 Begroting en Dekking Plankosten Mercedeslocatie/Vondellaan 41-45	Concept document	nee			Er is een concept-intentieovereenkomst opgesteld voor de locatie Mercedes/RAV/Ijshal. Onderdeel daarvan is een concept-bijlage welke vergelijkbaar is met bijlage 4 bij de intentieovereenkomst met Spuigroep B.V.		Dit conceptdocument maken wij in zijn geheel niet openbaar op grond van artikel 10, tweede lid, onder b en g (economische of financiële belangen van de gemeente en derde partijen), omdat dit concept momenteel onderwerp van lopende onderhandelingen is.
			3	Gemeente Leiden	18-6-2020	Memo aan MT GVM - ROC locatie	Memo	nee	4	n.v.t.	Zoals aangegeven in het raadsvoorstel bij de Gebiedsvisie Vondelkwartier is de locatie waarin de ROC Mondriaan en het gezondheidscentrum zijn gehuisvest aan de Vondellaan 35 gemeentelijk vastgoed. Het pand is op termijn toe aan grootschalig onderhoud. Vanwege de potentie om functies en programma op deze locatie toe te voegen wordt bekeken of renovatie of herontwikkeling kan leiden tot een gunstige businesscase, van waaruit de verdere haalbaarheid wordt bepaald.		Document betreft een concept-memo en is daarmee bedoeld voor intern beraad (artikel 11 lid 1 Wob).
	3	Dus zo ook het volledige document van 20.0438 Bijlage 4: Begroting en Dekking Gemeentelijke plankosten Motorhuislocatie/Vondellaan 80 met inzage op de bedragen en uren	1	Gemeente Leiden	20-1-2019	Bijlage 4 Begroting en Dekking Gemeentelijke Plankosten Motorhuislocatie/Vondellaan 80	Bijlage 4 bij Intentieovereenkomst Spuigroep Vastgoed B.V. (Motorhuislocatie)	deels	1	n.v.t.	U vraagt om het document van 20.0438 maar dit nummer is niet bij ons bekend. Indien u bedoelt het document Bijlage 4 Begroting en Dekking Gemeentelijke Plankosten Motorhuislocatie/Vondellaan 80 dan heeft u dit reeds in bezit. De hierin opgenomen bedragen zijn zwartgelakt, om redenen zoals hierboven aangegeven.		Bedragen en uren worden niet openbaar gemaakt op grond van artikel 10, tweede lid, onder b (economische of financiële belangen van de gemeente).
SOSMors-WOB-2020-B-02	1	de beoogde volumes van elk bouwaccent binnen de bouwvlakke 1,2,3,4,5,6, in hoogte x breedte x diepte in meters	4	Gemeente Leiden	27-5-2020	Gebiedsvisie Vondelkwartier_Ontwikkelkaders_20200527	Autocad dwg	nee	n.v.t	n.v.t	Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. De gemeente heeft de Gebiedsvisie opgesteld en hierin de maximale kaders voor ontwikkeling gegeven. Van de maximale bouwvlakken is een Autocad tekening (DWG) beschikbaar. In de gebiedsvisie staan de bijbehorende bouwhoogtes en deze gebiedsvisie is openbaar en vastgesteld. Verder heeft de gemeente niet met m2 gewerkt, maar met passende kaders en volumes voor de omgeving. De ontwikkelende partijen hebben hierbij een vingeroefening gedaan om te zien wat er binnen de kaders te realiseren is en daar zijn grove schattingen van aantallen woningen en m2 uit gekomen, die bijvoorbeeld in de IOK met de Spuigroep zijn genoemd. De architecten moeten nog aan de slag gaan met de verdere uitwerking van de plannen per kavel, en dan worden de m2, aantallen woningen en hoogteaccenten concreter. De Autocad tekening (DWG) verstrekken wij.		
	2	Het beoogde volume van het paviljoen wat in de visie getekend is, maar niet zoals zodanig genummerd hoogte x breedte x diepte in meters?	5	gemeente Leiden	9-11-2020	Concept Ruimtelijke randvoorwaarden_Paviljoen_20201109	Pdf	nee	20	n.v.t	Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. In de Gebiedsvisie Vondelkwartier staat vermeld dat deze locatie verder onderzocht moet worden. Er is nog geen concreet volume (hoogte x breedte x diepte in m2) ingetekend. Voor de Vijverlocatie (paviljoenlocatie) heeft de gemeente vervolgens inzichtelijk gemaakt wat er mogelijk is op deze locatie, wanneer hier een ontwikkeling plaats zou vinden. Dit is vertaald naar het concept Ruimtelijke randvoorwaarden, welke is verstrekt aan de Spuigroep. Dit concept verstrekken wij.		
	3	Het voorlopige ontwerp van de architect?	6	Rijnboutt architecten	17-6-2020	20200617 2001-20200617 SKP 2014	sketch up bestand	nee	n.v.t	FSD/Rijnboutt	Ontwikkelaar FSD is akkoord met openbaarmaking. Wij maken het document openbaar.		
			7	Rijnboutt architecten	14-7-2020	20200714 2001-PRES 20200716 IOK (1)	Presentatie ontwerp Motorhuislocatie	nee	57	FSD/Rijnboutt	Ontwikkelaar FSD is akkoord met openbaarmaking. Wij maken het document openbaar.		
SOSMors-WOB-2020-B-03		vervalt											
SOSMors-WOB-2020-B-04	1	De besluitvorming rondom de herontwikkeling van de Kopermolen te Leiden	link	Gemeente Leiden		RV_19_0063_Raadsvoorstel_vaststellen_gebiedspaspoort_Kopermolen	Vastgesteld besluit	ja		n.v.t	Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. Over de besluitvorming van de Kopermolen waarbij mogelijkheden en onmogelijkheden van de hoogbouw zijn bepaald: dit is gebeurd bij vaststelling van het gebiedspaspoort Hart van De Merenwijk op 15 juli 2019 en staat verwoord in het raadsvoorstel en het gebiedspaspoort. Indien u meer informatie wilt dan hoort de projectmanager van de Kopermolen dat graag.	https://leiden.notubiz.nl/document/7827213/1/Vastgesteld_besluit_bij_RV_19_0063_Raadsvoorstel_vaststellen_gebiedspaspoort_Kopermolen_	
	2	In het bijzonder welke documenten/besluiten hebben geleid tot het beperken van de hoogte van het tot stand gekomen hoogbouw (>30m)	lnk	Gemeente Leiden		Gebiedspaspoort Kopermolen	Gebiedspaspoort	ja		n.v.t	Zie regel hierboven.	https://leiden.notubiz.nl/document/7704947/1/190063_Bijlage_3_Gebiedspaspoort_Raadsvoorstel_vaststellen_gebiedspaspoort_Kopermolen	
SOSMors-WOB-2020-B-05	1	De besluitvorming rondom de herontwikkeling van de Rhijnhof	link	Gemeente Leiden		Beleidsakkoord Samen maken we de stad 2018-2022	Beleidsakkoord	ja			Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. De ontwikkeling van de Ommedijkseweg zoals voorgesteld, is in de coalitieonderhandelingen van 2018 geschrapt (zie laatste alinea pag. 7 van het coalitieakkoord). Binnen de gemeente Leiden werd er op dat moment, op verzoek van de gemeenteraad, gewerkt aan de verstedelijkingsnotitie (die eind 2018 in de gemeenteraad is behandeld, waarmee nieuwe inzichten zijn opgedaan waar de verstedelijking in Leiden het best bediend kon worden. De locatie Ommedijkseweg behoorde, volgens die inzichten, niet tot de gebieden waar de grootste verstedelijkingsbehoefte bediend zou moeten worden. Daarmee kwam een deel van de onderbouwing van de steviger verdichting aan de Ommedijkseweg te vervallen. Er zijn, behalve de genoemde documenten geen andere documenten gebruikt voor het besluit om de Ommedijkseweg zoals voorgesteld te schrappen.	https://gemeente.leiden.nl/bestanden/beleidsakkoord-samen-maken-we-de-stad.pdf	
	2	In het bijzonder welke documenten/besluiten die hebben geleid tot het afblazen van de geplande hoogbouw (>10 m)		Gemeente Leiden							Zie regel hierboven.	https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/werkzaamheden-in-leiden/bouwen-aan-de-stad/leiden-2040/woningbouw-in-kaart-verstedelijkingsnotitie/	
SOSMors-WOB-2020-B-06	1 tm 6	Welke afspraken zijn er gemaakt over het gebruik van de grond na uitwisseling met de Spuigroep of andere derden in diens handen komen voor bouwblok 1,2,3,4,5,6 ?		Gemeente Leiden							Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. Zoals eerder is aangegeven in de gesprekken met het actiecomité zijn er nog geen schriftelijke afspraken vastgelegd met partijen. Wat staat opgenomen aan kaders en randvoorwaarden over de gronden staat benoemd in de gebiedsvisie, bijbehorend raadsvoorstel en de intentieovereenkomst die is met Spuigroep.		
	7	Indien een andere partij betrokken is willen weten welke partij dit is en welke verplichting is aangegaan voor ieder bouwvlak separaat benoemd?		Gemeente Leiden							Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. Tot op heden is alleen voor bouwvlak 1 en 2 tussen de gemeente en Spuigroep een intentieovereenkomst gesloten. Zoals u weet is Spuigroep een verplichting aangegaan met FSD. Verder is bij de gemeente niet bekend dat er andere verplichtingen zijn aangegaan.		
SOSMors-WOB-2020-B-07	1	Wat is afgesproken ten aanzien van de bouwvlakken 1,2,3,4,5,6 inzake grootte van de woningen en de verkoopprijs vrij op naam en de huurprijs van elk segment		Gemeente Leiden							Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. Deze informatie staat opgenomen in de gebiedsvisie Vondelkwartier onder paragraaf 3.3.5. Dit bouwt voort op/sluit aan bij de vastgestelde woonvisie en bijbehorende uitvoeringsagenda.	https://leiden.notubiz.nl/document/7972818/1#search=%22woonvisie%22	
												https://leiden.notubiz.nl/document/8480080/1	
	2	Hoeveel vierkante meter openbaar groen wordt er toegevoegd aan het areaal in de Lage Mors?	8	Gemeente Leiden	17-3-2020	Concept_Vondelkwartier_IngrepenOR_20200317	Autocad dwg - concept	nee			Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. Er is geen inzicht in het aantal m2 groen dat wordt toegevoegd, aangezien er niet berekend is hoeveel groen er in de bestaande situatie aanwezig is. Er is wel een voorlopige indicatie van de ingrepen in de openbare ruimte die de gemeente uit moet gaan voeren, waarbij inzichtelijk is gemaakt hoeveel m2 groen moet worden aangelegd. Deze tekening wordt verstrekt. Dit is een conceptversie uit maart 2020, die nog verder uitgewerkt moet gaan worden met het ontwerp van de openbare ruimte.		
	3	Hoeveel vierkante meter niet openbaar groen wordt er toegevoegd aan het areaal in de Lage Mors?									De gemeente interpreteert dit verzoek als een informatieverzoek. Wij hebben hier op dit moment geen informatie over. We zetten de vraag door aan de ontwikkelaar met het verzoek of zij deze informatie wellicht kunnen aanleveren.		
	4	Wat is er voorzien voor het beheersen van de parkeerdruk in d wijk? Met name voor bezoekers alsook bezorgers?	link	Gemeente Leiden	20-07-202	Beleidsregels Parkeernorm Leiden 2020 (artikel 10 Laden en Lossen)	Beleidsdocument	ja	n.v.t.	n.v.t	Dit verzoek heeft gemeente geinterpreteerd als informatieverzoek. De kaders en randvoorwaarden voor de ontwikkelingen in het gebied staan opgenomen in de gebiedsvisie Vondelkwartier. Dit bouwt sluit aan bij bestaand beleid. M.b.t. het beperken van parkeervergunningen: dit staat in de Parkeerverordening 2017.	https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/actueel/Leiden/CVDR642920.html	
			link	Gemeente Leiden	19-9-2020	Parkeerverordening 2017 (artikel 3a Weigeren vergunning)	Beleidsdocument	ja	n.v.t.	n.v.t	Zie regel hierboven. M.b.t. het laden- en lossen: dit staat in de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020	https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Leiden/431011/CVDR431011_2.html	
SOSMors-WOB-2020-B-08		vervalt											