

“Alternatief Vondelkwartier kan gewoon niet” zei wethouder mevrouw Spijker in de commissievergadering en de alternatieve visie werd weggewuifd zonder dat zij hier serieus naar heeft gekeken. Het lijkt alsof haar eigen gebiedsvisie morgen, zonder concessies, moet en zal worden vastgesteld in de raad. Terwijl ons plan, gedragen door 260 mensen in de wijk, voorziet in net zoveel woningen, maar meer groen oplevert en beter past binnen de structuur van de wijk. Waarom blijft de wethouder dan zo vasthouden aan haar eigen visie? Wij denken de oorzaak te hebben gevonden. De gebiedsvisie is niks anders dan een tegemoetkoming aan de ontwikkelaar van de motorhuislocatie. In de commissievergadering gaf de wethouder, na veel doorvragen door dhr. van der Knap, toe al sinds 2019 in gesprek te zijn met de huidige eigenaar en ontwikkelaar (Spuigroep). Een ontwikkelaar die na het vaststellen van de gebiedsvisie de gronden gewoon doorverkoopt. Met de andere grondeigenaar (Mercedeslocatie) is het gesprek, naar wat wij weten, nog niet eens gestart. Heeft de gemeente nu gehandeld met de burger en woningbouwopgave in haar achterhoofd of als facilitator en winstmaker van de projectontwikkelaar? Maar de wethouder heeft haast. Zij geeft aan dat de participatie verdragend heeft gewerkt en ze stelt “we kunnen niet doorparticiperen totdat iedereen tevreden is.” Deze woorden sluiten niet aan bij slechts twee weken inspraak waar niks mee is gedaan en zo’n overweldigende weerstand vanuit de gehele wijk. Daar bovenop zijn het gezondheidscentrum, twee basisscholen, een gymzaal en het ROC Mondriaan nauwelijks geïnformeerd door de gemeente, wij hebben ze wakker geschud. Terwijl die toch ook op ontwikkelkavels liggen van de gebiedsvisie. Heerema denkt zelfs over verhuizen, nadat wij ze hebben ingelicht over de plannen. Weer het onderbuikgevoel dat hier alleen naar de pijpen van de Spuigroep is gedanst.

Onze ludieke actie, operatie kerstster op 70m, bekostigd door de hele buurt en gefotografeerd door heel Leiden is een voorbeeld van hoe participatie ook kan. Een mooie avond bezocht door pers, maar ook raadsleden van CDA, ChristenUnie en PvdD. Terwijl veel andere wijkverenigingen al overhoop liggen met de gemeente, hebben wij toch gekozen voor een constructieve aanpak. Een serieus plan neerzetten, gebaseerd op de meeste kaders vanuit de gebiedsvisie en de schaarse informatie die wij met moeite hebben ontvangen.

De gemeente en de raadsleden complimenteren ons met ons plan. Een plan wat de wijk respecteert en voorziet in de woningbehoefte voor dit gebied. We proberen al een aantal maanden mee te denken, maar krijgen nul op rekest. Gaan we nu constructief met elkaar aan de slag en wordt ons gedragen plan serieus genomen of worden wij de volgende de wijk waarmee de gemeente ruzie krijgt? Na vaststelling van de gebiedsvisie morgen in de gemeenteraad kan de Spuigroep haar gronden fijn doorverkopen. De weerstand vanuit de wijk zal alleen maar groeien en uiteindelijk via publiekrechtelijke procedures worden uitgevochten. Erg jammer, want wij willen graag snel een oplossing voor de woningnood en samen met de gemeente een prachtige buurt realiseren voor de nieuwe en huidige bewoners.